

REFERAT FRA ÅRSMØTET I KROGSTAD BÅTFORENING.

Årsmøtet ble avholdt på Bøndernes Hus i Råde, onsdag 25/8-2021 kl. 1800.

Det var 19 medlemmer tilstede, og det var levert inn 3 fullmakter.

Formann Frank Melheim åpnet møtet.

Innkallingen ble godkjent, men med en kommentar fra O.P.Westheim: Alle punkter på dagsorden som omhandler forslag, enten de er fra styret eller fra medlemmene bør samles under ett punkt.

1. -Valg av møteleder: Pål Sanne

-Valg av referent: Stein Ivar Skogvoll.

-Valg av to til å undertegne protokollen: Odd A. Vikeby og Svein N. Andersen

2. -Årsberetningen.

Sekretær Stein Ivar Skogvoll leste opp Årsberetningen for 2020.

Årsberetningen ble godkjent.

3. -Regnskap v/kasserer.

Kasserer Otto Stærk redegjorde for regnskapet.

Det er satt av 55 000 til vedlikehold i havna.

Regnskapet ble godkjent.

4. -Forslag fra styret:

Verdifastsettelse av bryggeplasser.

I tråd med vedtak på årsmøtet i 2020 hadde styret lagt fram forslag til endring av verdien på bryggeplassene. En redegjørelse av forslaget var sendt ut til medlemmene som vedlegg til innkallingen til årsmøtet. Styrets forslag var følgende økning av verdien:

2,5 x 5 meter: fra kr. 39.000,- til kr. 41.000,- 3 x 6 meter: fra kr. 40.000,- til kr. 45.000,-

3,5 x 7 meter: fra kr. 41.000,- til kr. 53.000,- 4 x 8 meter: fra kr. 42.000,- til kr. 60.000,-

Styret hadde valgt å se verdiøkningen i sammenheng med medlemmenes innbetaling til det siste avdraget på bryggelånet. Styret foreslo at den siste innbetalingen som ifølge tidligere vedtak skulle være kr. 2.700,- fra hver båtplasseier endres til å være innbetaling av 50% av den foreslåtte verdiøkningen. Innbetalingen for de to største båt plassene kan tilbys delt i to terminer med noen måneder imellom.

Styret hadde innen fristen fått inn ett forslag vedr. saken. Forslaget var innsendt av Ole Petter Westheim og lyder som følger:

Verdiøkning av båt plass tilfaller eier (andelshaver) av båt plassen fullt ut uten avkortning med 50% til båt foreningen.

Verdiøkningen er kun et tall på papiret, og ikke penger, inntil man velger å selge båt plassen.

Westheim ble gitt ordet for å utdype og begrunne sitt forslag. Han fremholdt at han mente at det var feil å sammenholde nedbetaling av bryggelånet med fastsettelse av verdien på bryggene. Han mente videre at bryggeplassen er hans egne, private eiendom og at en verdiøkning på denne ikke kunne utløse noen innbetaling til båtforeningen. Han viste til at slik praksis var helt utelukket i andre, sammenlignbare sammenhenger. Han fremholdt også at styrets forslag ville innebære at eierne av de største bryggeplassene ville betale mer på bryggelånet enn eierne av de minste plassene. Han stilte også spørsmål ved om styrets forslag var lovlig rent juridisk, men utdypet ikke dette nærmere.

Styret v/Otto Stærk ble gitt ordet for blant annet å utdype styrets forslag nærmere. Han fremholdt følgende:

Styret er ikke er enige med Westheim i at det ikke er sammenheng mellom bryggelånet og fastsettelse av verdien på bryggeplassene. Bryggelånet skriver seg i sin helhet fra mudring i havna og innkjøp av nye brygger, begge disse forhold har stor betydning for bryggeplassenes verdi og de største bryggeplassene er både dyrere å fornye og legger beslag på betydelig mer plass i havna enn de små.

Styret mener Westheim trekker et klart skille mellom seg selv som privatperson og båtforeningen som organisasjon. Han er medlem av foreningen med de rettigheter og plikter dette innebærer etter vedtektene, og båtforeningen er en frivillig organisasjon - ikke et investeringsobjekt hvor det enkelte medlem kan løsrive seg fra det formålet med foreningen som fremgår av vedtektenes §2.

Styret er enig med Westheim i at det fremlagte forslaget vil føre til at de største båt plassene vil betale mer av det siste avdraget på bryggelånet enn de minste. Det er også styrets mening at det bør være slik, basert på den historikken som ligger i nedbetaling av lånet, jfr. 4. avsnitt i det skrevet som ble sendt ut med møteinnkallingen.

Alle båtplasseierne har i alle år betalt inn et likt beløp til nedbetaling av lånet, uavhengig av båt plassens størrelse. Styret mente det har vært en skjevhet som det ikke har vært tatt hensyn til i utgangspunktet, og som det var rimelig å rette opp i nå som siste avdrag skal betales. Styret mente også at tidspunktet er riktig ettersom de største båt plassene samtidig får en betydelig verdiøkning.

Det ble først en avstemning hvor det ble avgjort om bryggeplassenes verdi skulle endres eller beholdes som tidligere. Det ble enstemmig vedtatt å endre verdien på plassene.

Ny avstemning der Westheims forslag fikk 8 stemmer og styrets forslag fikk 14 stemmer.
Styrets forslag ble dermed vedtatt.

Westheim tok ordet og sa at han ikke aktet å innbetale mer enn kr. 2.700,- før han hadde gått dypere inn i den juridiske lovligheten av vedtaket. Styret henviste da til vedtektene - jfr. §§ 4, 6 og 13.

5. -Forslag til havnereglement.

Alle medlemmer hadde tidligere fått tilsendt forslaget til nytt havnereglement. Det ble stilt et spørsmål til punktet om at det ikke er tillatt med campingopphold i havna. Et medlem spurte om han hadde anledning til å bruke sin bobil og parkere den i havna ved bruk av egen båt. Styret bekreftet at dette ikke er å anse som campingopphold og vil være tillatt. Det kom også et innspill om at det bør settes opp et skilt som tydelig viser at camping ikke er tillatt.

Styrets forslag til havnereglement ble enstemmig vedtatt.

6. -Innkome forslag fra medlemmer.

Forslag fra Ketil Ludvigsen: Forslaget gikk ut på at når foreningen leier ut en båt plass bør inntekten deles mellom utleier og foreningen da dette vil øke sannsynligheten for at eier vil leie ut plassen sin.

Sekretær Stein Ivar Skogvoll redegjorde for styrets syn på saken:

I dagens situasjon så får i prinsippet en som leier ut plassen sin 1 200,-. Dette fordi man slipper vaktavgift, havneavgift og dugnad som til sammen har en verdi på 1 200,-.

I tillegg får foreningen man er medlem av 3 500,- i leieinntekt som går til drift og vedlikehold av hele anlegget.

Hvis f.eks. utleier i tillegg skal ha halvparten av denne summen så vil det gi foreningen et inntektstap på $(20 \text{ leieplasser} * (3500/2=1750) = 35\ 000,-$. De pengene må vi da få inn ved å øke andre avgifter.

Da må det vurderes hvordan man fordeler utgifter og kostnader for drift av anlegget for hvert enkelt medlem/ båt plassbruker.

Styret synes ikke det er riktig at alle som bruker sin båt plass skal være med å finansiere en gevinst for de som ikke trenger plassen sin.

Det ble gjort en avstemning der Ludvigsens forslag fikk 4 stemmer og 18 stemmer var mot.

Dagens ordning opprettholdes.

7. Valg.

Valgkomitéens leder Bjørn Gretland delte ut valgkomitéens innstilling for 2021, og Pål Sanne leste opp innstillingen. Valgkomitéen hadde ikke funnet ny kandidat til neste års valgkomite. Bjørn Gretland foreslo Paul Ståle Ekeli. Hverken årsmøtet eller Ekeli selv hadde noen innvendinger på dette. Innstillingen ble enstemmig vedtatt og det nye styret ble som følger:

Se eget ark.

Årsmøtet godkjente valget, klappet inn det nye styret og takket valgkomitéen for innsatsen.

8. -Orientering fra styret angående forskjellige forhold og prosjekter i havna.

- Redningsstiger er montert ytterst på alle bryggene.
- Freseasfalt er utsatt dels pga. graving i havna og dels pga. andre utgifter.
- Steameren må byttes ut og koster ca. 35 000,-.
- Det var i fjor en vannlekkasje i havna på 6000 kubikk som kostet oss 100 000,-.
- Vi må også bytte anoder på spunsveggen da disse er i ferd med å tæres helt bort.

Båtplassverdier på flytebryggene 2021(22):

5 meter: ~~39 000,-~~ 41 000,- (2,5 meter bredde)

6 meter: ~~40 000,-~~ 45 000,- (3 meter bredde)

7 meter: ~~41 000,-~~ 53 000,- (3,5 meter bredde)

8 meter: ~~42 000,-~~ 60 000,- (4 meter bredde)

De nye verdiene vil trå i kraft når innbetaling er gjennomført.

Referent Stein Ivar Skogvoll.

Odd A. Vikeby

Svein N. Andersen

Følg med på: www.krogstadbf.no for info om dugnader og annen relevant informasjon.